

## **Arkitekturax Visión FUA**

Revista internacional de arquitectura, urbanismo y políticas de sostenibilidad ISSN:  
2619-1709 | ISSN-e: 2665-105X

Publicaciones Universidad de América

Volumen 4, Número 4, enero-diciembre 2021, pp. 1-34

<https://doi.org/10.29097/26191709.370>

Web: <https://revistas.uamerica.edu.co/index.php/ark>

---

## **Red de espacio público efectivo en los barrios Villas de Valero y Miami en la localidad de Bosa, Bogotá D. C.**

Effective Public Space Network in  
the Neighborhoods Villas de Valero  
and Miami in the District

---

Recibido: 11 de abril de 2023 · Aceptado: 26 de mayo de 2023

***Leidy Bibiana Flórez Vergel***

Arquitecta, Universidad Antonio Nariño.

Contacto: ✉ [bibiana.florezv@gmail.com](mailto:bibiana.florezv@gmail.com)

---

## Resumen

A través del siguiente documento se busca plantear una solución al déficit de espacio público efectivo (EPE) en sectores populares, como es el caso de los barrios Villas de Valero y Miami en la localidad de Bosa, dificultades asociadas al deterioro y mal estado del espacio público total existente. El proyecto se enfoca en diseñar una propuesta de espacio público efectivo, que contribuya con el aumento al índice actual, creando espacios híbridos complementarios a los usos y actividades desarrollados en el sector.

**Palabras clave:** conectividad, déficit, espacio público efectivo

## Abstract

The following document seeks to propose a solution to the deficit of effective public space (EPE) in popular sectors, as is the case of the Villas de Valero and Miami neighborhoods in the town of Bosa, difficulties associated with the deterioration and poor condition of the total existing public space. The project focuses on designing an effective public space proposal, which contributes to the increase in the current rate, creating hybrid spaces complementary to the uses and activities developed in the sector.

**Keywords:** connectivity, deficit, effective public space

## Introducción

Como producto de los constantes procesos de urbanización a los que se someten las ciudades, la ocupación de los territorios ha sufrido una transformación considerable. Un efecto de estos constantes crecimientos se atribuye a los intereses urbanos: factores sociales, políticos y económicos impiden garantizar espacios confortables en las comunidades y su entorno.

Con la intención de resaltar la importancia del sentido del espacio público en el desarrollo de una comunidad periférica cuyo origen se enmarca en la informalidad debido al crecimiento urbano improvisado anota Forero Guevara:

Bogotá presenta déficit de espacio público en las localidades ubicadas en la periferia [...], ocasionando problemas poco mitigables, siendo el caso de la localidad de Bosa ubicada al suroccidente de la ciudad con una población de 637 283 habitantes, lo que la define, según la Secretaría Distrital de Planeación, como la quinta localidad más poblada después de Suba, Kennedy, Engativá y Ciudad Bolívar. Bosa ha tenido importantes cambios en cuanto a su informalidad, puesto que se han venido desarrollando diferentes programas y políticas, las cuales han contribuido a la mejora en calidad de vida de las personas, pero aun así presentan fuertes desequilibrios en la conformación de una localidad compacta, ya que estas no cubren toda la demanda que se requiere o no abarcan todos los sistemas de manera íntegra. (2016, p. 4)

## Red de espacio público efectivo en los barrios Villas de Valero y Miami en la localidad de Bosa

Estos territorios tienden a convertirse en sectores altamente densificados, en donde el aumento poblacional marca los espacios, generando deterioro, subutilización y crecimiento masivo de la estructura urbana sin dejar lugar a la adecuada implementación de espacios públicos que permita abastecer a los habitantes del sector y superar tales déficits colectivos.

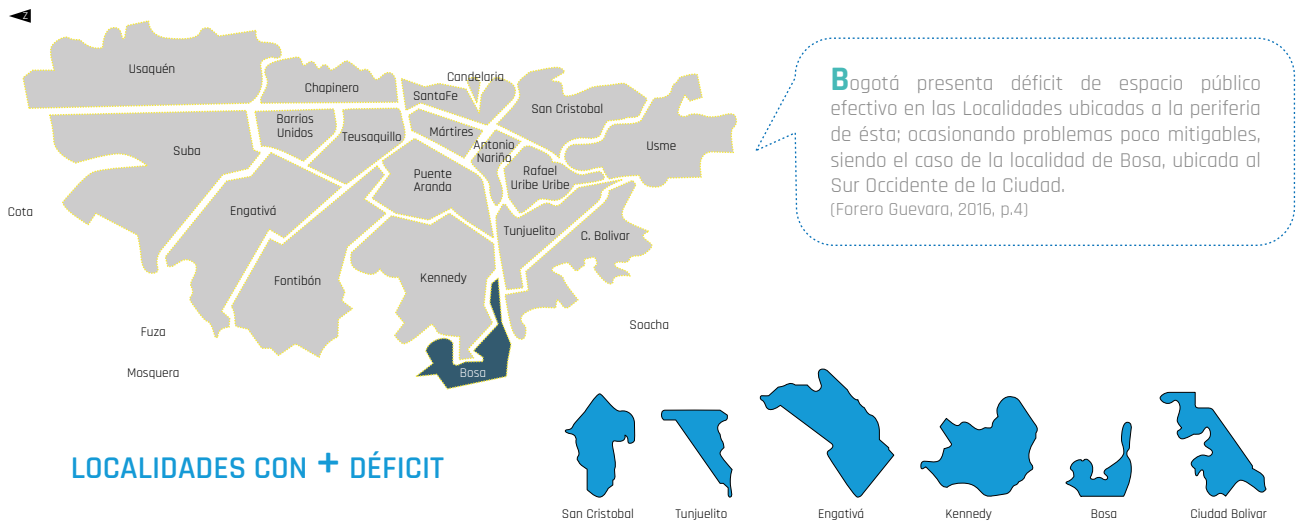
### Problemática general

Con el pasar del tiempo la ciudad de Bogotá ha crecido de manera acelerada, a raíz de este constante crecimiento se han conformado sectores en proceso de legalización, ubicados sobre la periferia de la misma. Esta ocupación impulsada por la poca efectividad de los procesos de ordenamiento territorial que impidieron una adecuada consolidación en la distribución de la estructura urbana. Por consiguiente, las áreas designadas como espacio público han sido zonas residuales, lo que ha generado que estas sean insuficientes y no cuenten con las características requeridas para tal fin. Lo que a su vez causa el uso incorrecto del suelo, además del sentido de apropiación del territorio por sus habitantes.

### Metodología

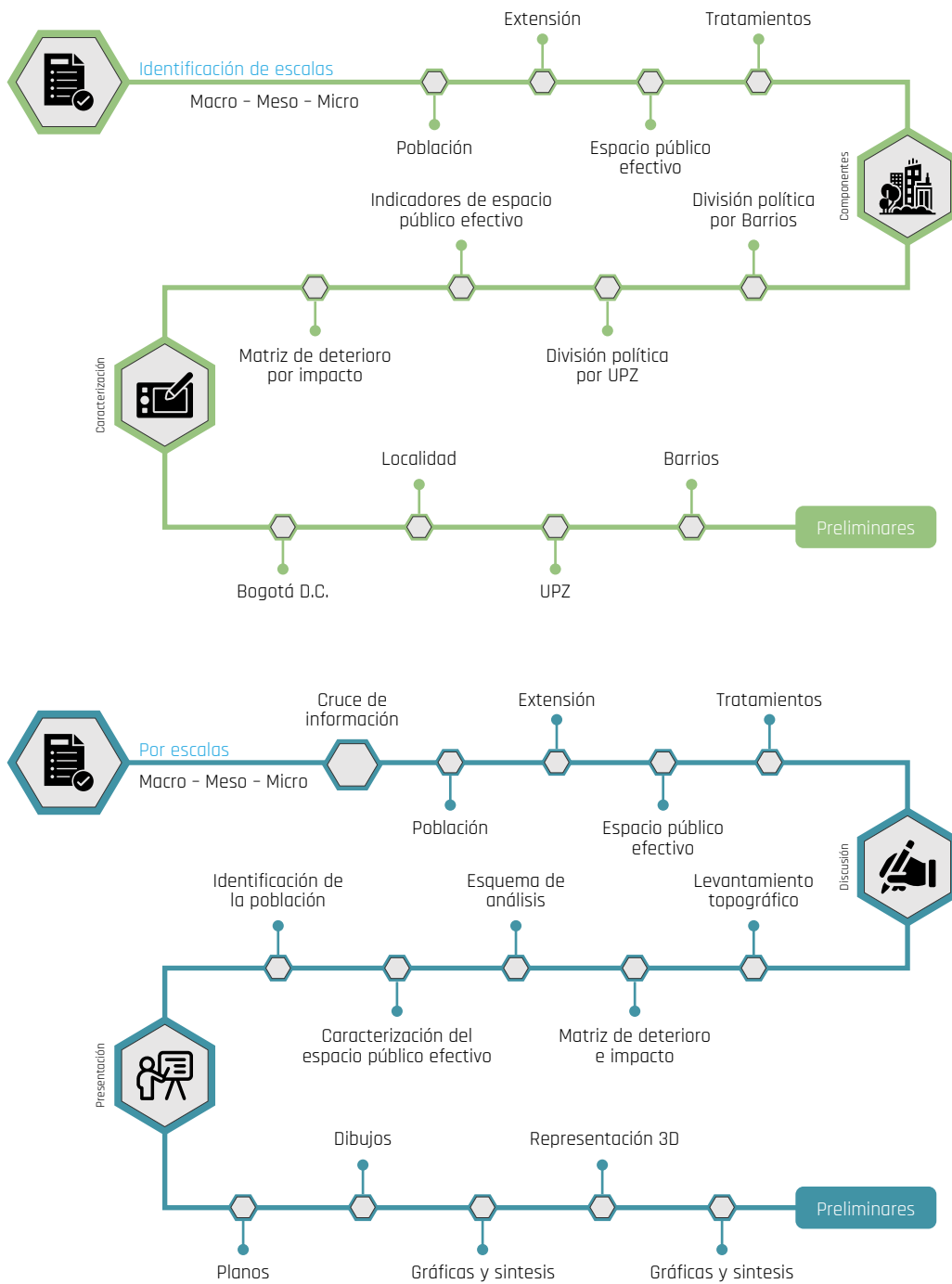
Por medio de la identificación y análisis de las escalas, macro, meso y micro se determinan los principales ejes de actuación y los problemas por tratar.

Figura 1. Problemas generales



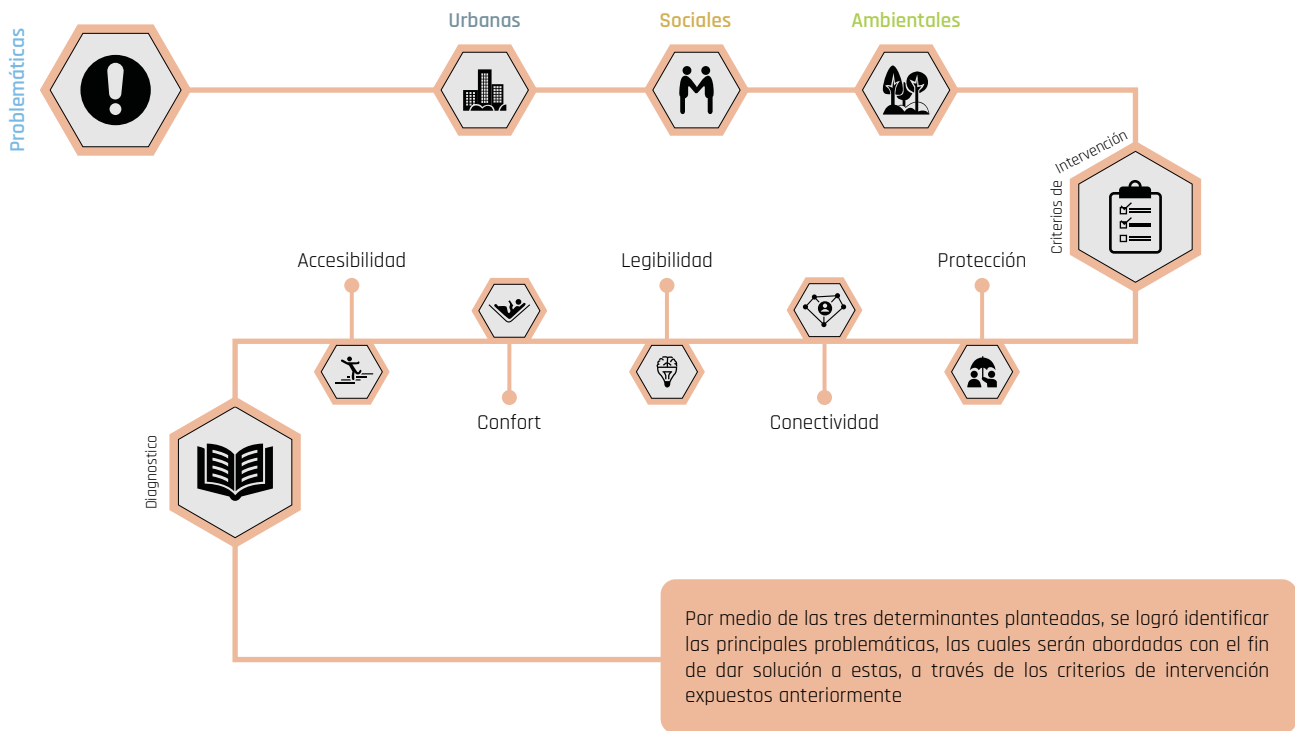
Fuente: Elaboración propia

**Figura 2. Identificación por escalas**



Fuente: elaboración propia

Figura 3. Identificación de problemática



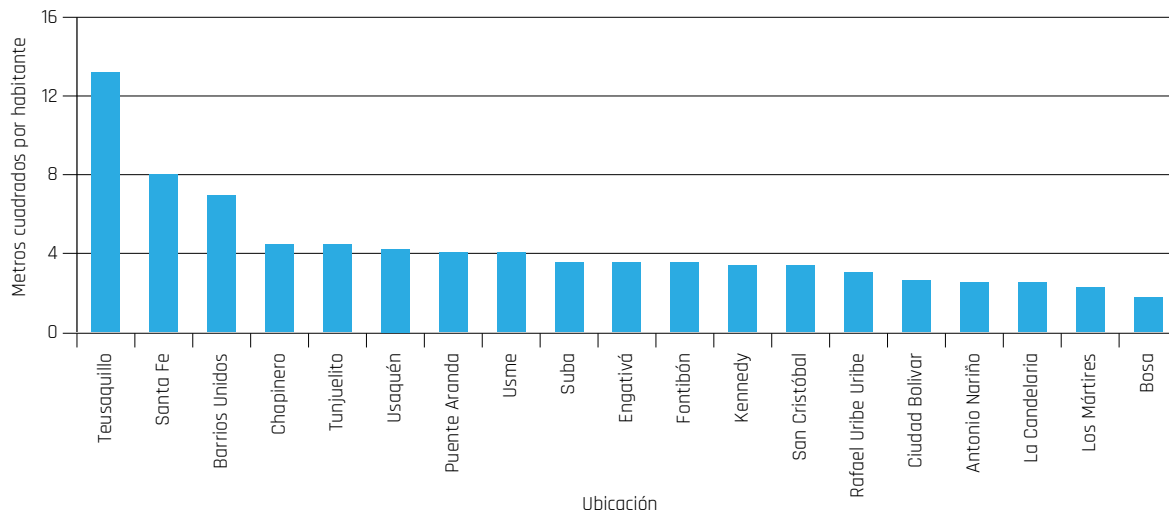
Fuente: elaboración propia.

### Objeto de estudio

El crecimiento urbano no planificado ubica a Bosa como la primera localidad con menor índice de espacio público efectivo con respecto a la ciudad de Bogotá, según lo expone el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, DADEP, (2018).

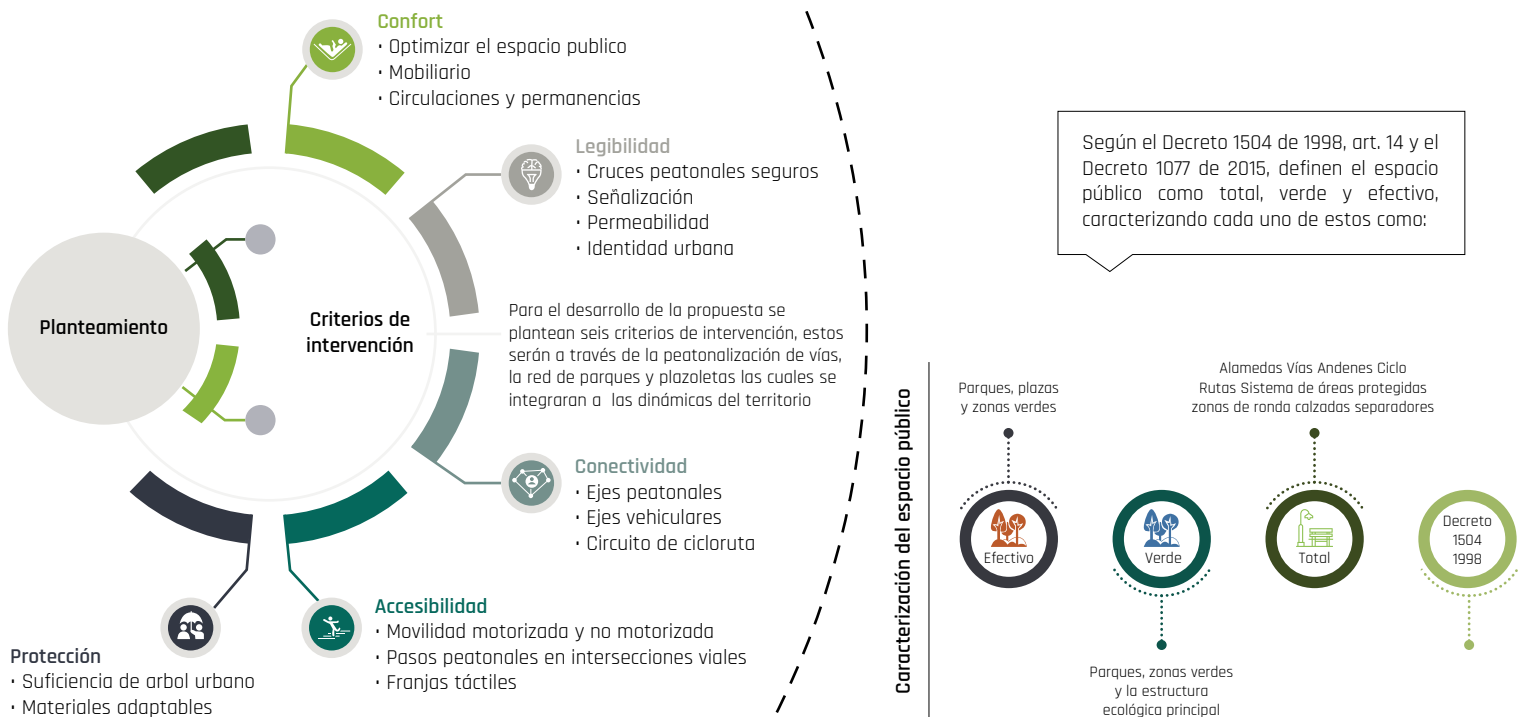
Según esto, emerge como objeto de estudio una propuesta de espacio público efectivo en los barrios Villas de Valero y Miami, que contribuirá con el aumento de dicho índice y a su vez recuperará y generará espacios que permitan múltiples actividades de recreación pasiva y activa, y la mejora considerable del ambiente urbano de estos sectores.

**Figura 4.** Total espacio público efectivo por habitante en cada localidad



Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (2018).

**Figura 5.** Planteamiento por medio de criterios de intervención



Fuente: elaboración propia.

El Decreto 1077 define el espacio público efectivo como “espacio público de carácter permanente utilizado para el uso, goce y disfrute de la ciudadanía. Bajo el Decreto 1077 de 2015 se encuentra que el espacio público efectivo está compuesto por parques, plazas, plazoletas y zonas verdes” (2015).

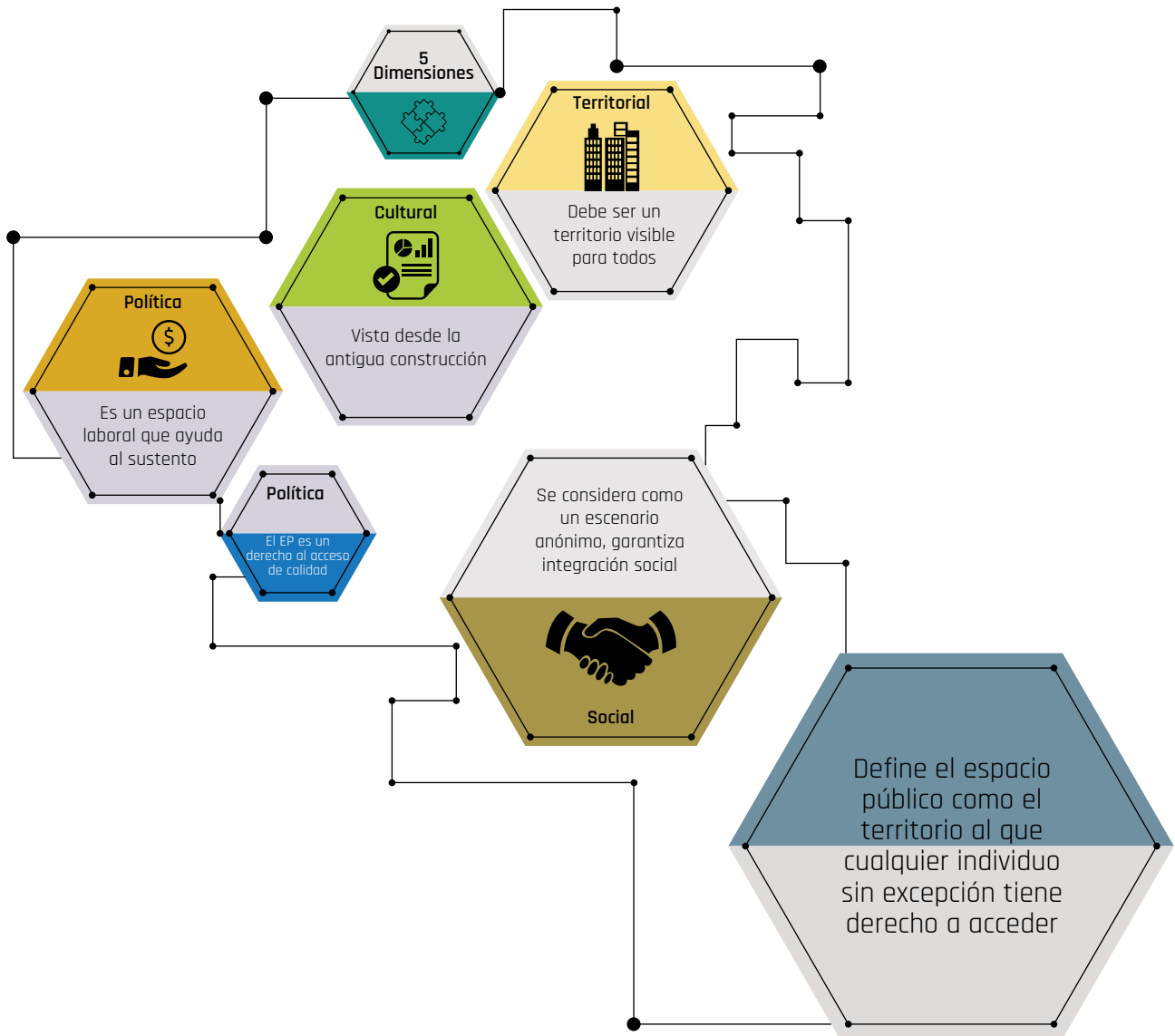
Adicionalmente, el indicador muestra la relación de espacio para las actividades recreo-deportivas poblacionales en la ciudad (para su medición, se estableció una proporción de espacio público por habitante y un índice mínimo de EPE de 15 m<sup>2</sup>) (Consejo Nacional de Política Económica y Social, Conpes 3718, 2012).

**Figura 6.** Indicadores de espacio público en Bogotá



Fuente: Dadep, 2017.

Figura 7. Composición del espacio público



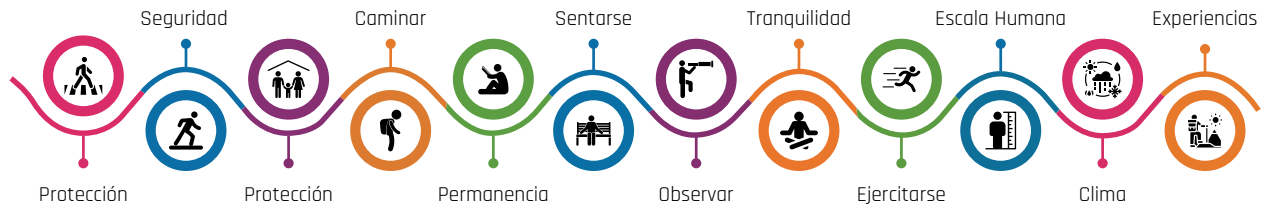
Fuente: elaboración propia.



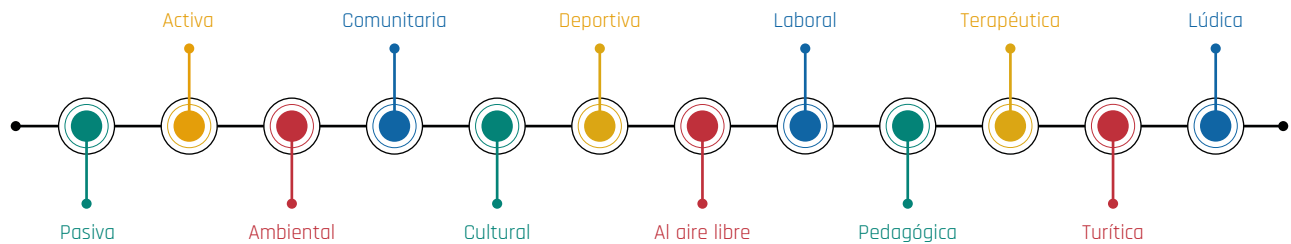
## Criterios de intervención

Figura 8. Marco conceptual

### 12 Criterios para determinar un buen espacio público



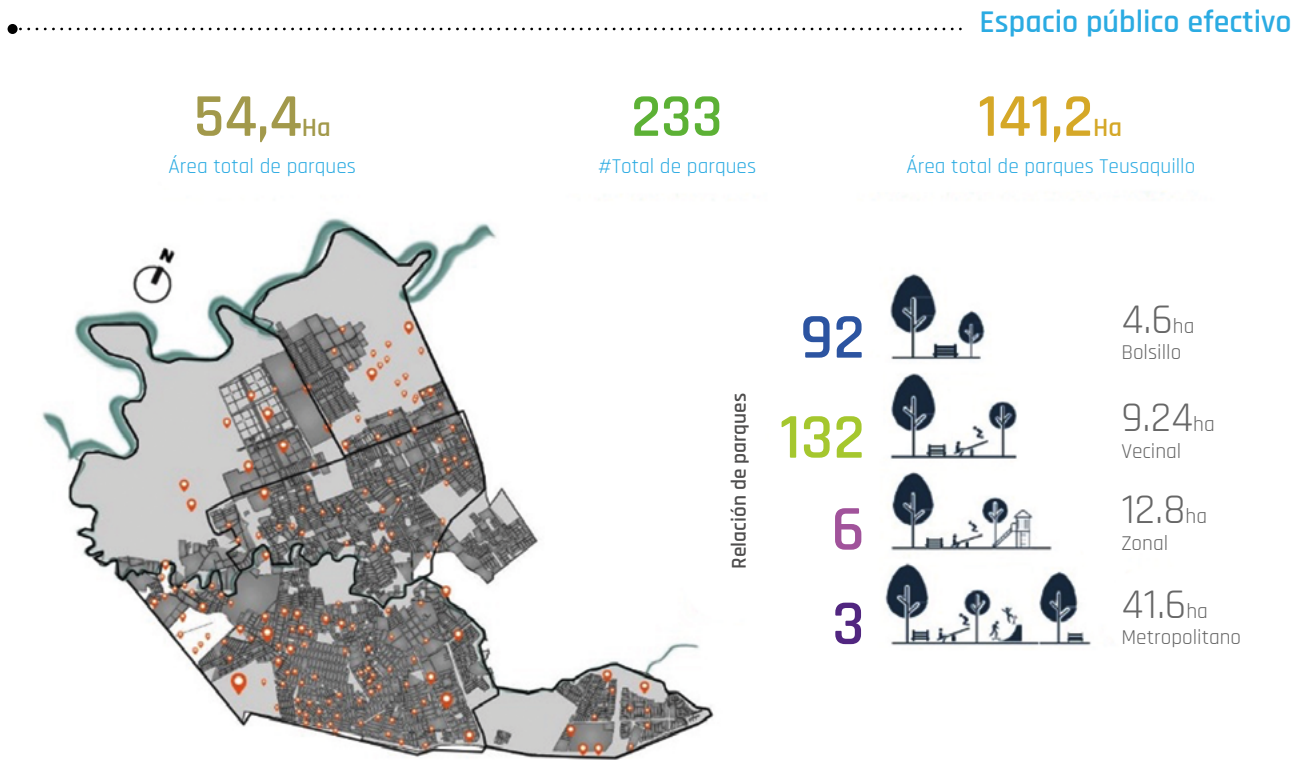
### 12 Tipos de recreación



Fuente: elaboración propia basada en Gehl (2004) y Decreto 1077 (2015).

## Diagnóstico escala macro

Figura 9. Espacio público efectivo localidad de Bosa



Fuente: elaboración propia basada en DADEP (2017).

Con base en los datos recolectados por las diferentes entidades distritales, es necesario identificar los elementos que conforman el espacio público efectivo en cada UPZ de la localidad, y de este modo reconocer sus características frente a las diferentes escalas que conducirán al diagnóstico y posterior planteamiento de la propuesta.

Figura 10. Análisis del espacio público efectivo por UPZ



UPZ Tintal Sur



108,126  
Habitantes



576,9Ha



**13**  
#Total parques



3,19  
M2 x hab

**229.105**<sub>m2</sub>

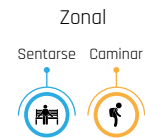
Área total de parques



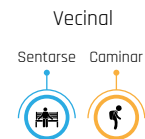
P. Metropolitano  
El Recreo  
Activa



Parque  
El Volcán  
Activa



San  
Bernardino  
Activa



UPZ El Porvenir



96,704  
Habitantes



461,0Ha



**23**  
#Total parques



22,07  
M2 x hab

**284.479**<sub>m2</sub>

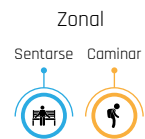
Área total de parques



P. Metropolitano  
El Porvenir  
Activa

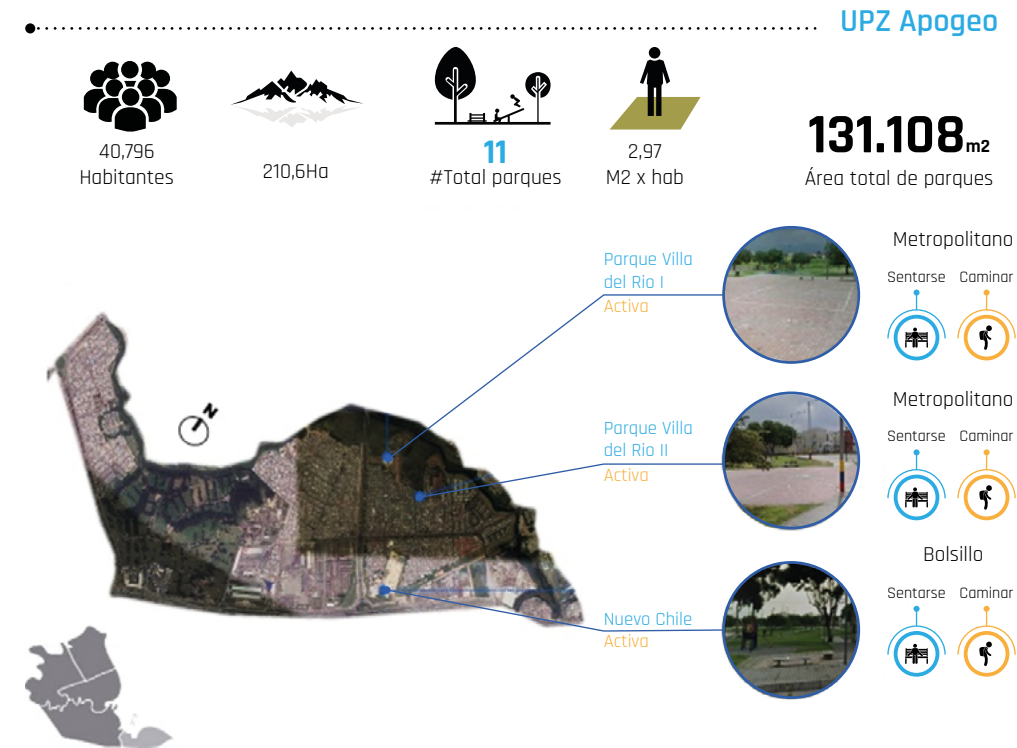


P. Ciudadela  
El Porvenir  
Activa



Parque  
Caldas  
Activa





Fuente: Elaboración propia.

Con el análisis sobre el espacio público efectivo realizado en cada UPZ —basado en los doce criterios para determinar un buen EP y los tipos de recreación— se logra identificar que el 90 % de las tipologías analizadas cumplen solo con dos, y el 10 % de estos que son de escala metropolitana cumplen con tres de estos criterios. Además se logran establecer las actividades y usos dados a estos espacios.

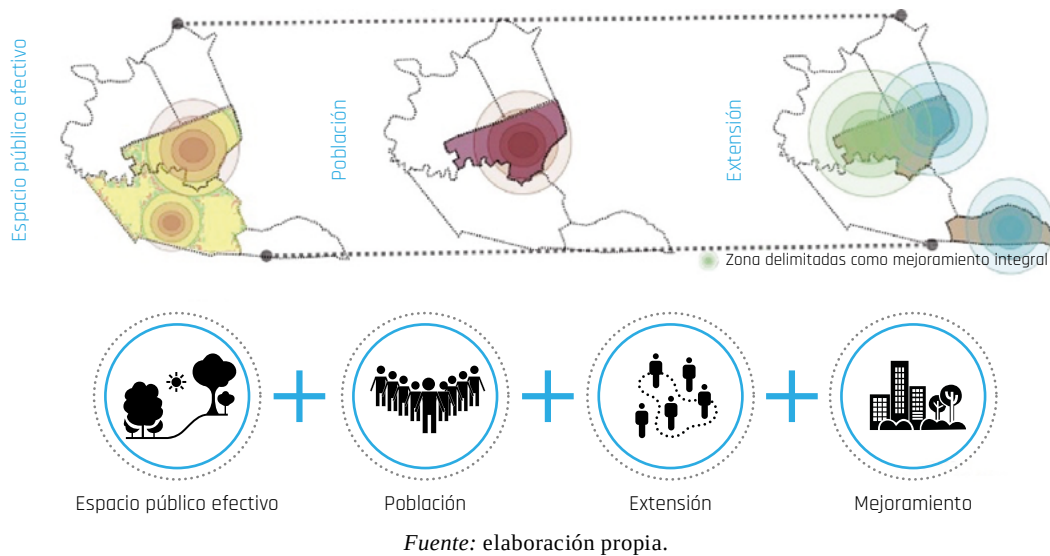
Vale la pena resaltar que la localidad cuenta con varios parques de diferentes escalas, los cuales podrían articularse entre sí, por medio de un sistema de espacio público.

De acuerdo con el circuito de vías que conforman este sector, la propuesta logrará la conectividad con el resto de la ciudad; sin embargo, algunas de estas se encuentran deterioradas, lo cual impide una correcta fluidez.

### Síntesis I

Al cruzar los datos de población, extensión, espacio público efectivo y tratamientos urbanísticos, se identifica a la UPZ Bosa Occidental como la más deficitaria con respecto al resto de las UPZ de la localidad, lo que permite identificar la escala meso.

**Figura 11. Síntesis escala macro**



**UPZ Bosa Occidental-Diagnóstico escala meso**

**Figura 12. Población y extensión**

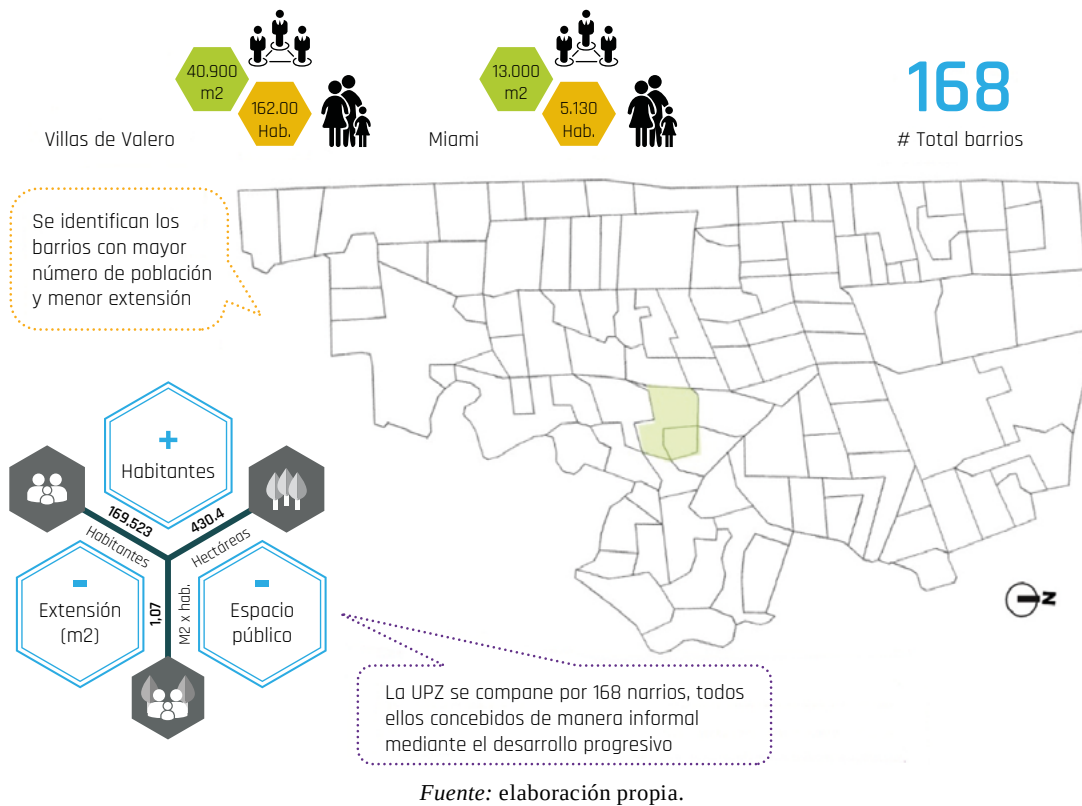
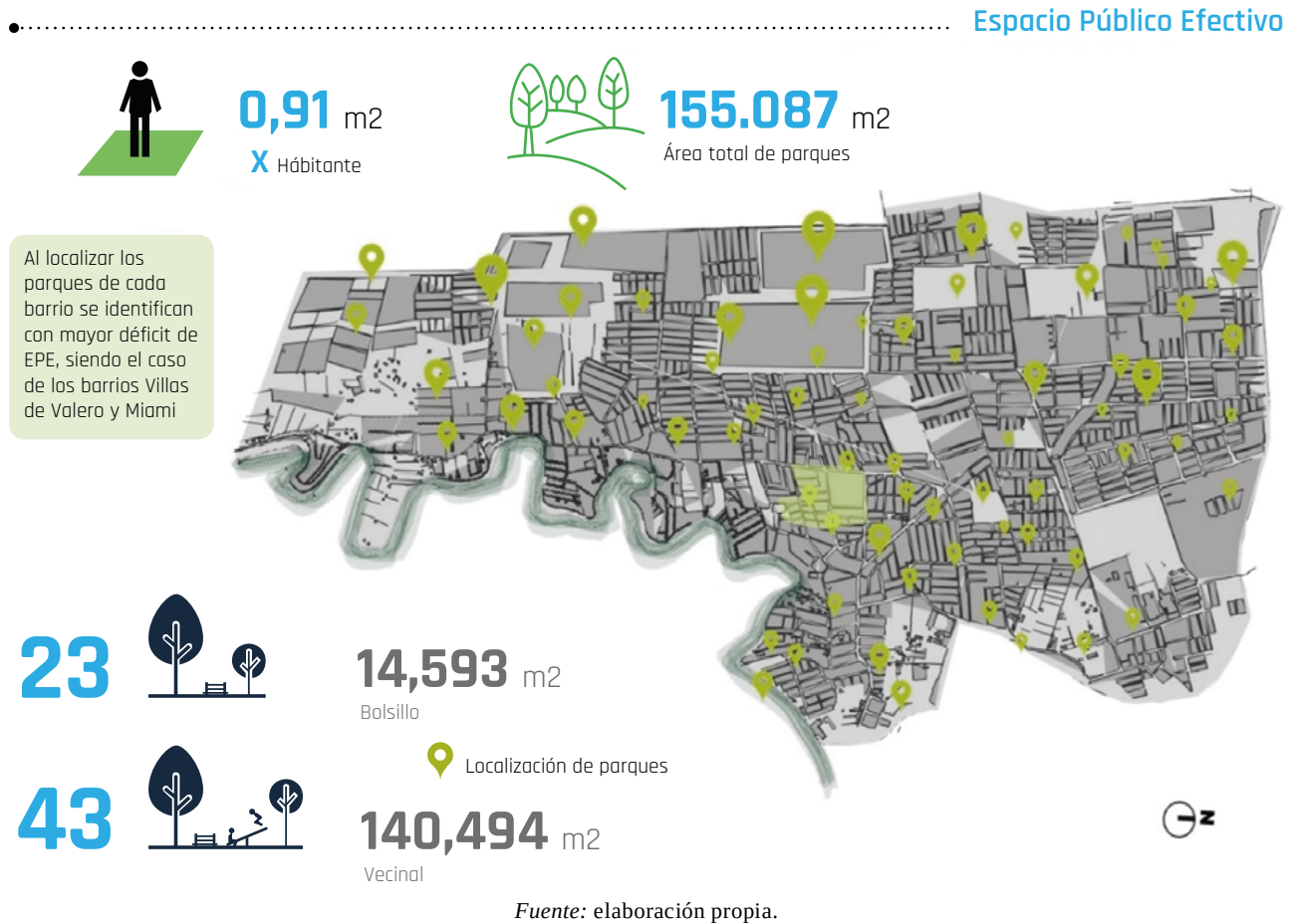


Figura 13. Población vs. extensión

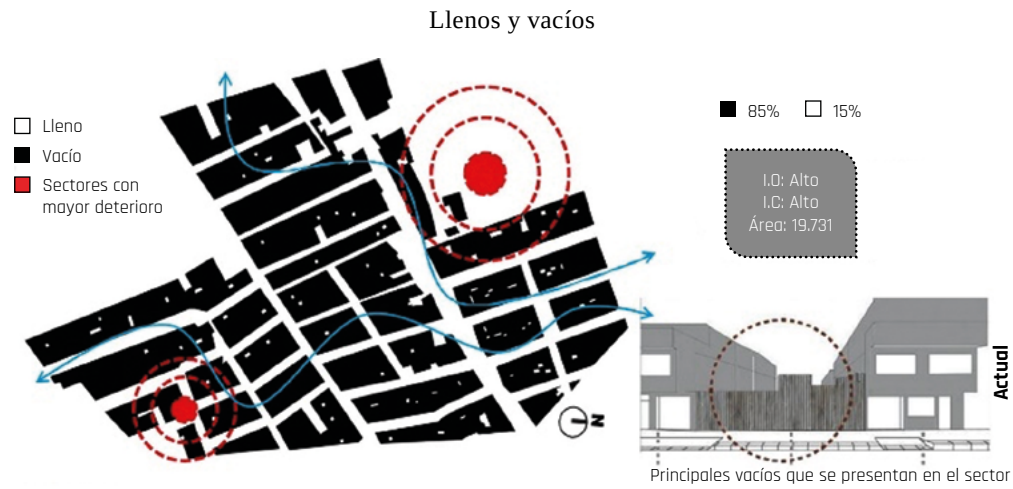


## Síntesis II

### Escala micro

- Los barrios con mayor número de población y menor extensión son Villas de Valero y Miami con predominancia de viviendas de estrato uno y dos.
- El alto deterioro del espacio público en estos barrios permite priorizar la intervención.
- Al carecer de equipamiento educativo en el barrio, la población debe desplazarse por vías en mal estado y sin señalización debido a la desarticulación existente entre los equipamientos.
- Dado el alto deterioro en los parques de estos barrios, los habitantes los inutilizan, por ello se han convertido en zonas de consumo de drogas y vandalismo.

Figura 14. Análisis escala micro

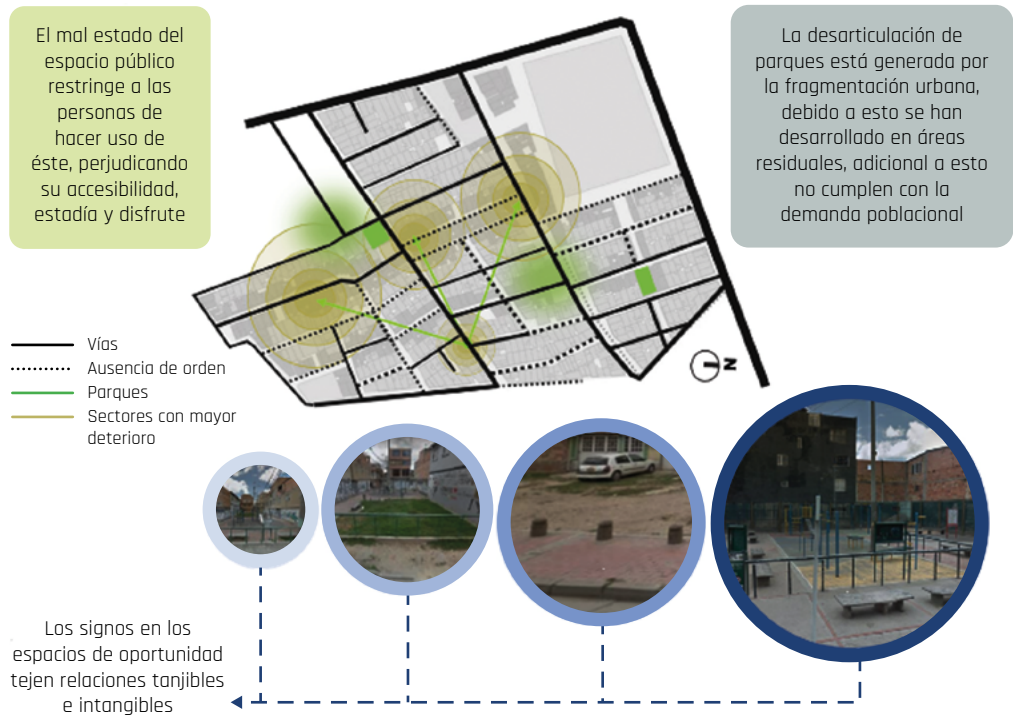


**Polígono**

Lotes con alto índice de ocupación y patios de dimensiones reducidas, varios predios baldíos generadores de diversas problemáticas de inseguridad y deterioro



### Espacio público



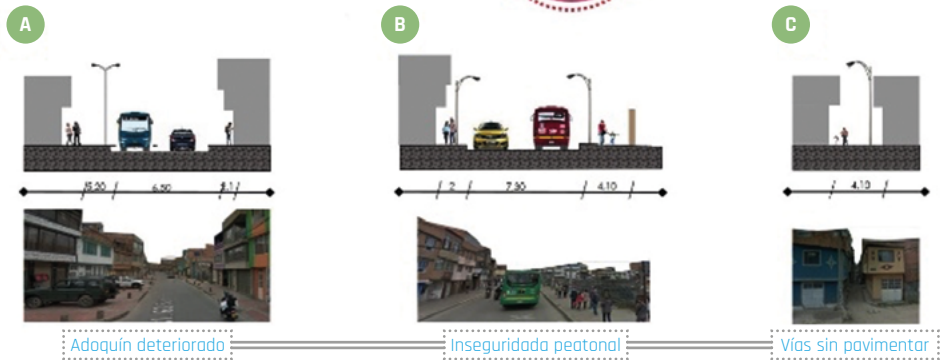


Vías

**Caracterización**

Se identifica los tipos de vías, perfiles y su estado para diagnosticar el tipo de intervención y su impacto

- Malla vial intermedia
- Malla vial intermedia
- Vías internas
- Vías peatonales
- Sectores con vías deterioradas

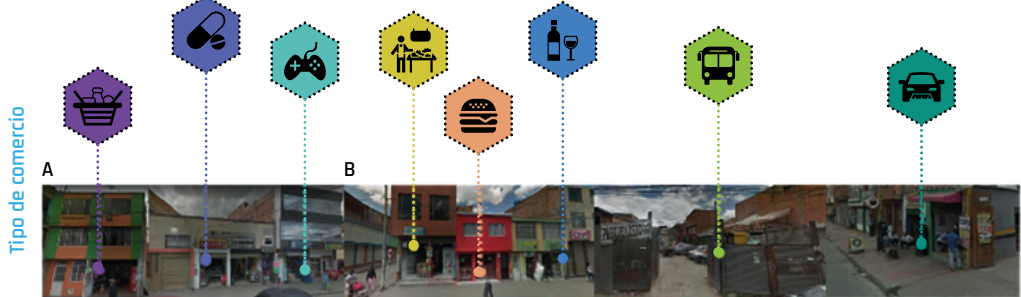


Usos



**Caracterización**

El comercio de la zona está localizado sobre las vías principales, ocasionando conflicto con el tránsito peatonal y vehicular debido a la invasión del EP que presentan

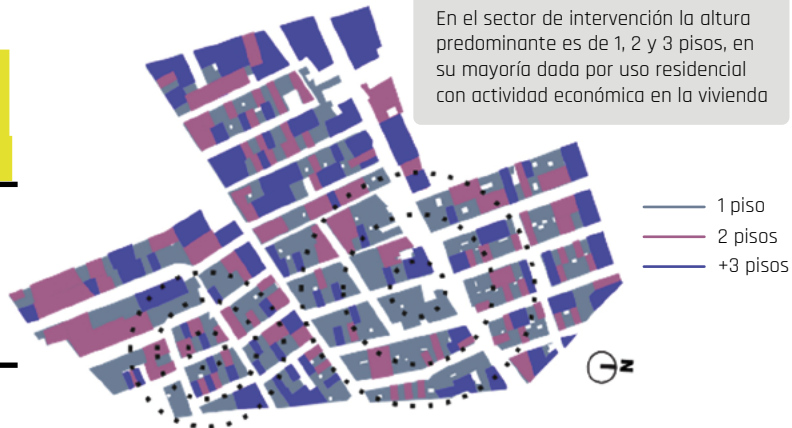


### Alturas

Promedio: H 2 pisos



Tipologías

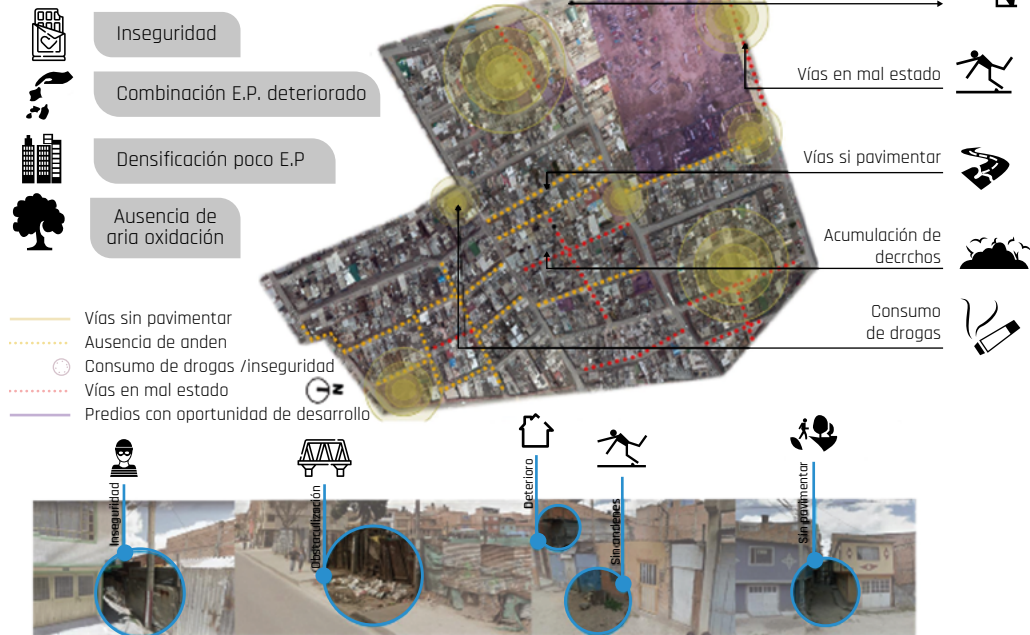


Relación de las edificaciones teniendo en cuenta su actividad económica dentro de la misma



### Análisis de problemáticas

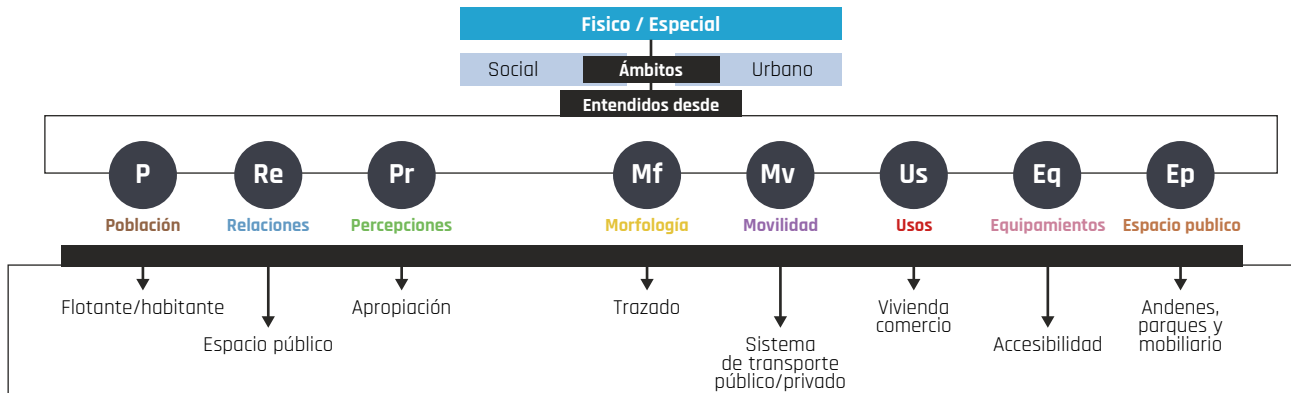
Se identifican las principales problemática en el sector de análisis para definir las zonas a intervenir



Fuente: elaboración propia.

## Circuito: Identificación del problema

Figura 15. Conclusión de diagnóstico escala micro

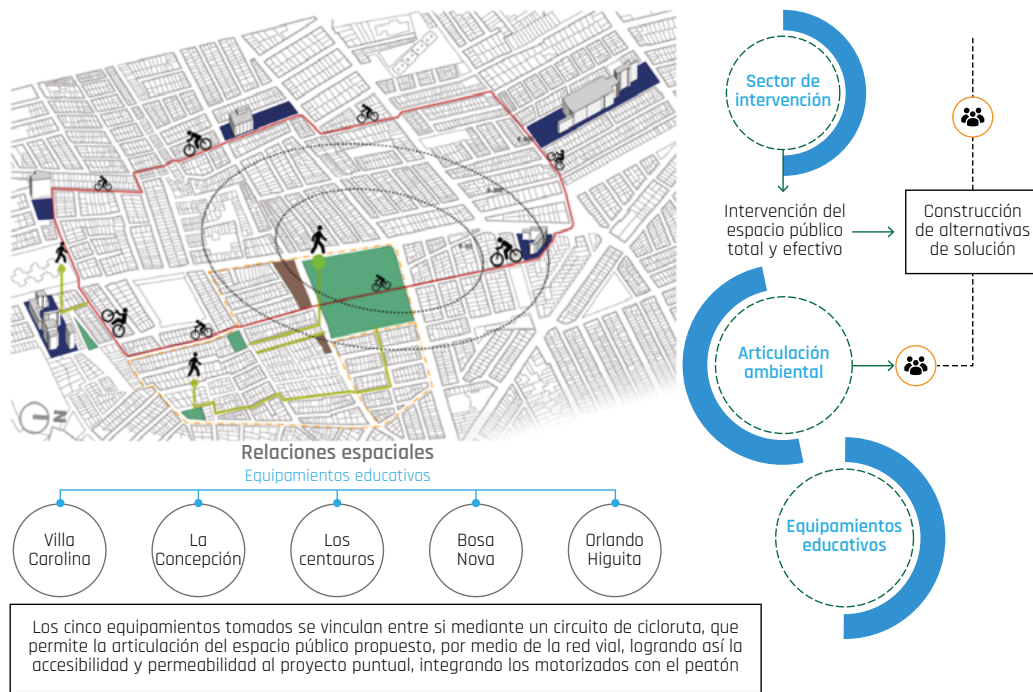


Fuente: elaboración propia.

- El análisis elaborado, basado en los deterioros e impactos sobre las edificaciones y el espacio público, en diferentes momentos o actividades, ha marcado y construido el sector de intervención, evidenciando una clara lectura de las diferentes realidades en su trama urbana y arquitectónica.
- Diversos impactos de categoría alta sobre el espacio público y las edificaciones afectan los sistemas urbanos del sector, deteriorando directamente los barrios por intervenir.
- Se valora e identifica el potencial de los componentes contextuales y la zona de intervención, determinando su área de influencia que permita cumplir con el objetivo de garantizar el aprovechamiento de los espacios que se consideran determinantes para el desarrollo de la propuesta.

## Relación con el contexto inmediato

Figura 16. Relaciones espaciales

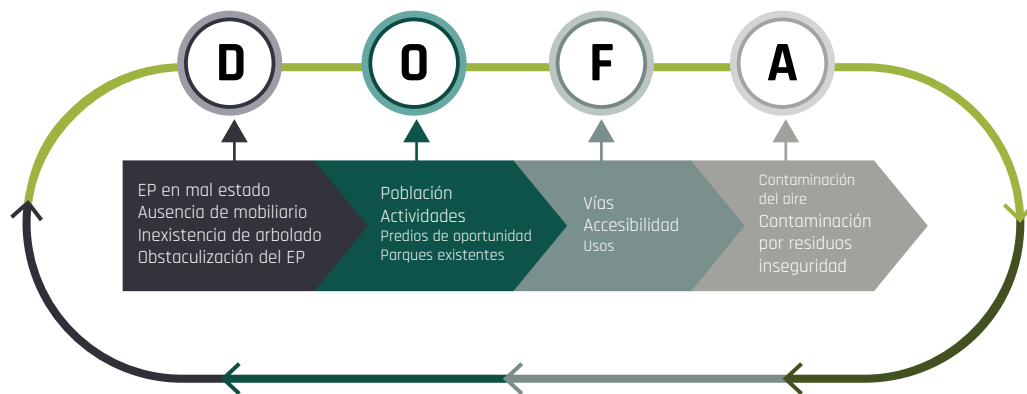


Fuente: elaboración propia.

Sobre los tramos señalados se plantea un circuito de ciclorruta que articulará los equipamientos integrados a la propuesta, la cual contempla un mejoramiento de aceras, suministro de fitotectura y construcción de parques, plazas y plazoletas.

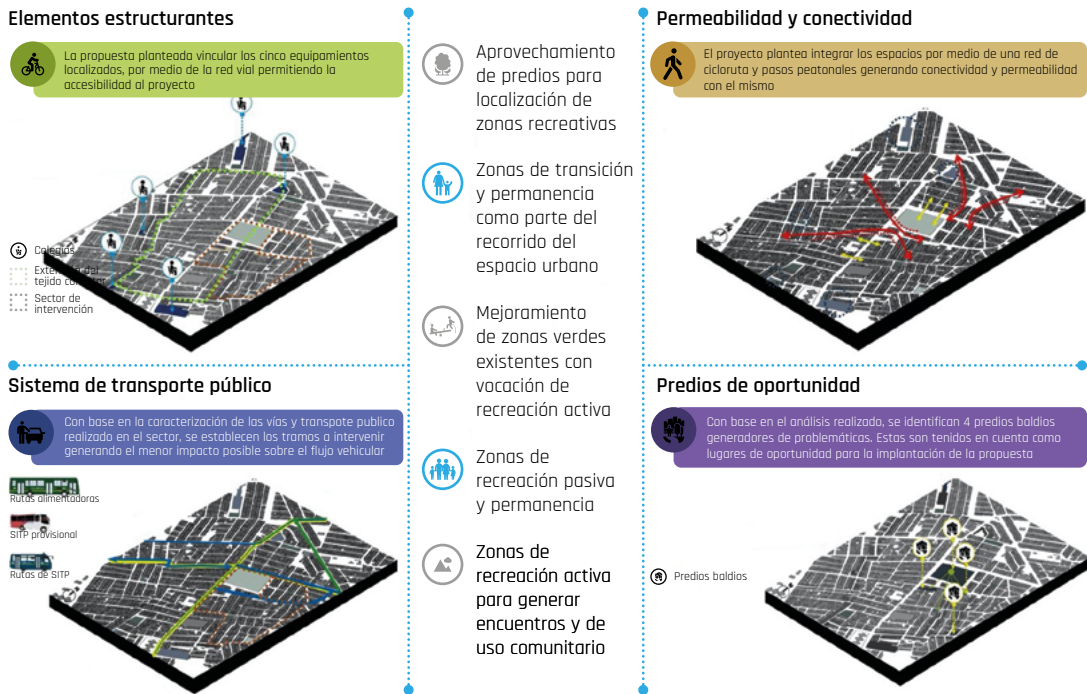
## Características del sector como determinantes de intervención

Figura 17. DOFA



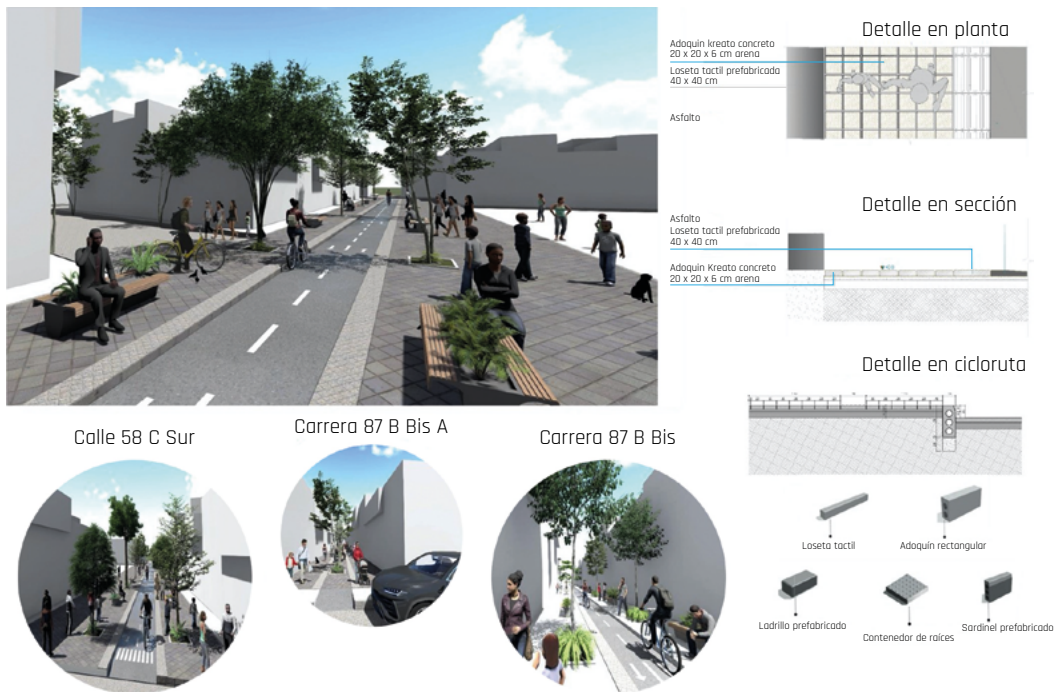
Fuente: elaboración propia.

Figura 18. Criterios de intervención



Fuente: elaboración propia.

Figura 19. Caracterización espacial



Fuente: elaboración propia.

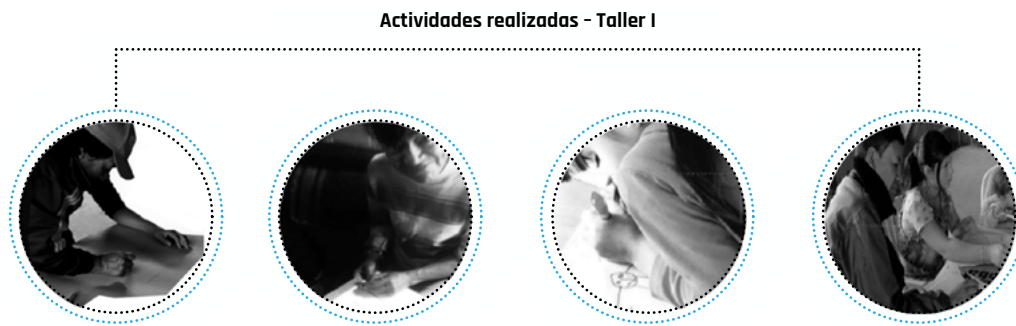
## Determinantes sociales

### Trabajo con la comunidad

El presente texto pretende explicar la actividad realizada en los barrios Villas de Valero y Miami. Los objetivos del ejercicio comprenden conocer y entender la percepción, los requerimientos y los recorridos habituales de la comunidad dentro de la zona de estudio, por medio de un taller de cartografía social, que brindará soporte al desarrollo de la propuesta “Circuito de espacio público efectivo en los barrios Villas de Valero y Miami de la localidad de Bosa”, planteada como proyecto de grado.

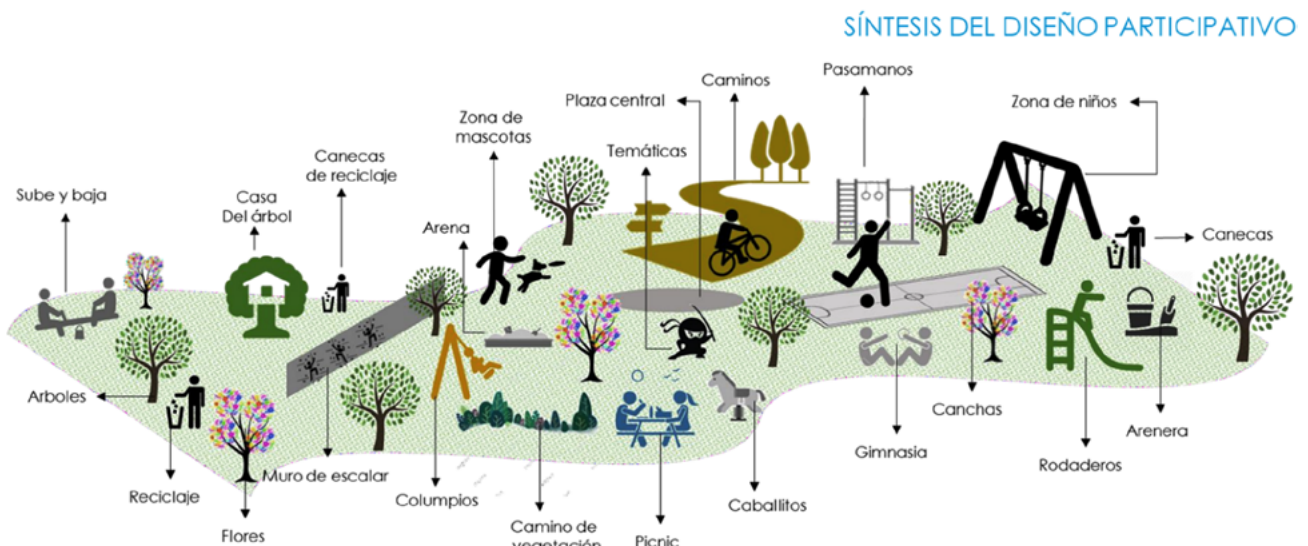
El documento aspira a conocer las impresiones de los habitantes del barrio sobre algunas zonas que quisieran mejorar en este, y aplicar dicha posición al proyecto.

**Figura 20.** Taller con la comunidad



Fuente: elaboración propia.

**Figura 21.** Síntesis del diseño participativo



Fuente: elaboración propia.

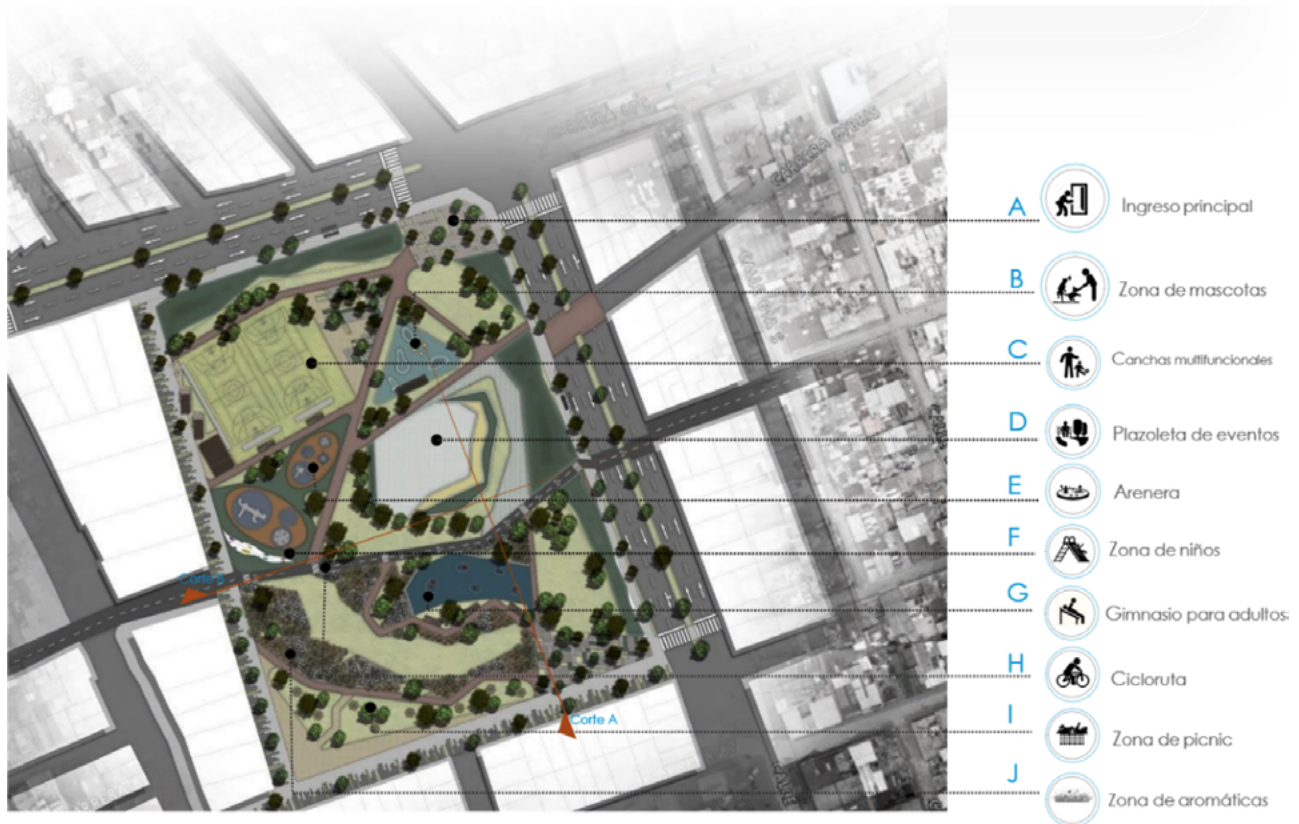
## Red de espacio público efectivo en los barrios Villas de Valero y Miami en la localidad de Bosa

Luego del ejercicio realizado con líderes sociales y parte de la comunidad, se elabora un plano-resumen, el cual plasma los principales requerimientos de las personas que allí habitan, y concluye que la revitalización y generación de nuevos espacios recreativos acarrearían beneficios y provechos para la población.

### Propuesta puntual

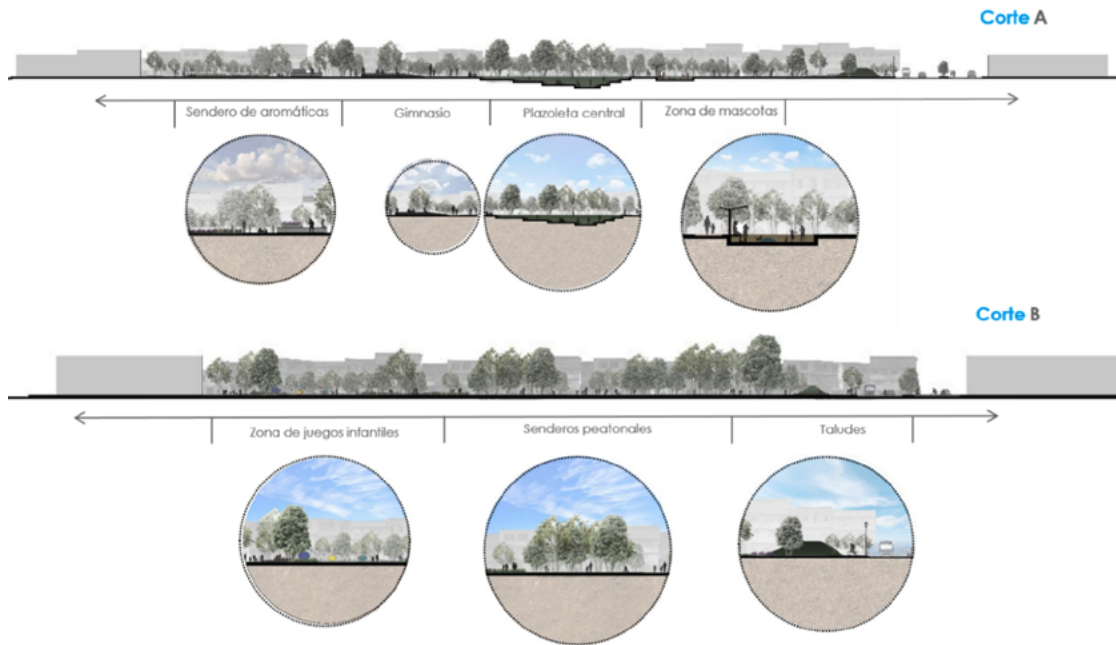
#### Distribución de espacios

Figura 22. Planta general



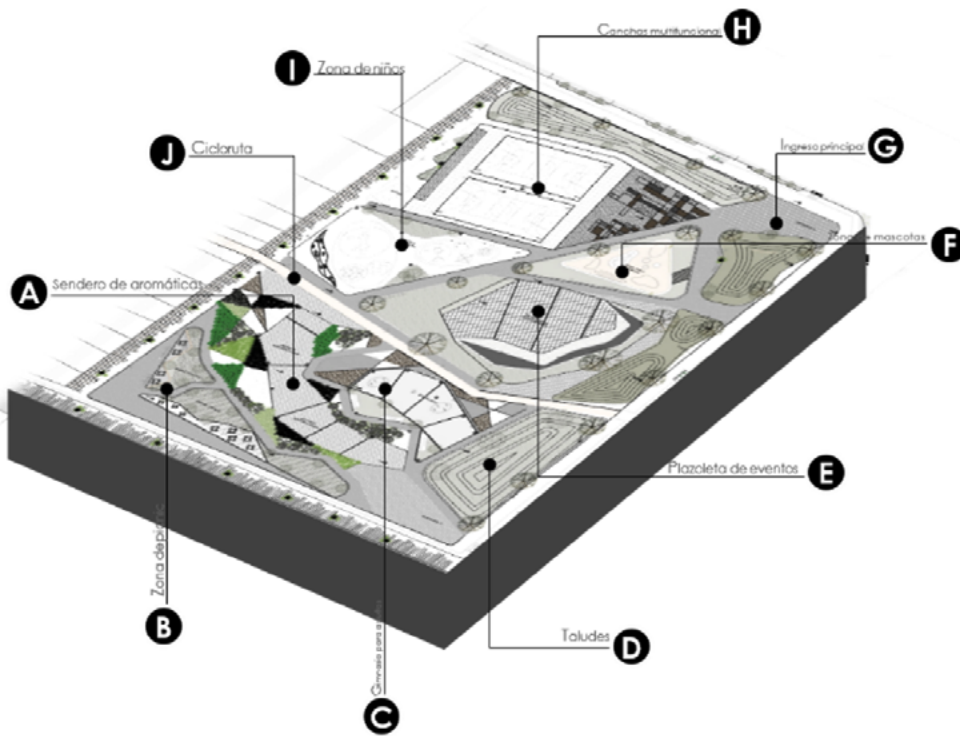
Fuente: elaboración propia.

**Figura 23.** Secciones urbanas



Fuente: elaboración propia.

**Figura 24.** Planta general-justificación de espacios



Fuente: elaboración propia.



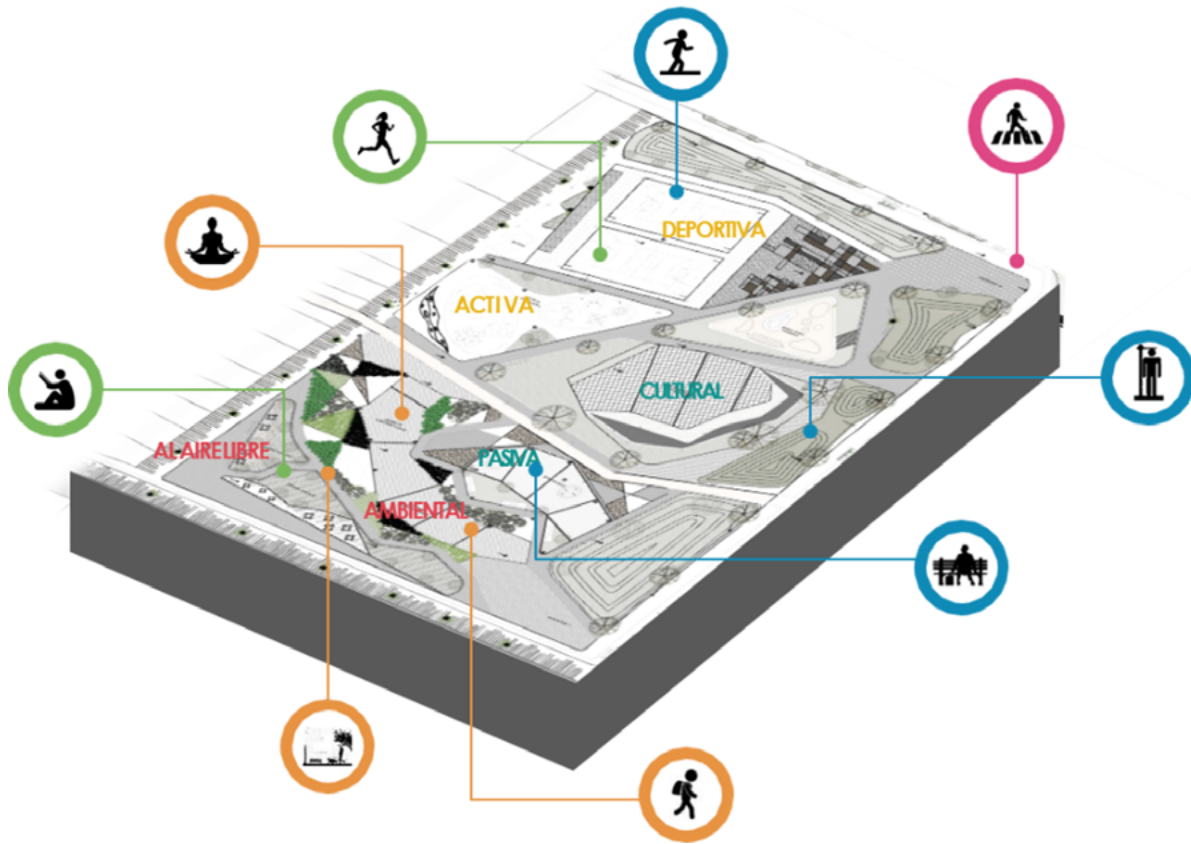
## Justificación

- a. En este sector, la rosa de vientos se dirige de oriente a occidente, lo que permite que las especies plantadas aromaticen el gimnasio de adultos, la zona de pícnic y la de niños.
- b. La localización de esta zona permite que las personas disfruten de su actividad tranquilamente, aisladas del ruido vehicular y que aprecien la panorámica y sensación agradable que trasmite el sendero de aromáticas.
- c. Esta zona se localiza justo al lado de la ciclorruta, lo que permite un fácil acceso.
- d. El tratamiento de taludes otorga protección acústica y visual a cada área interna del parque.
- e. En esta área se desarrollan actividades de recreación activa y pasiva. Dado que en momentos presenta alto flujo peatonal se centraliza en el parque y cuenta con senderos amplios para permitir una adecuada fluidez.
- f. Debido a la importancia que cobran las mascotas en los hogares y la empatía que despiertan en los niños, esta zona se localiza justo frente a la zona infantil.
- g. De acuerdo con el alto flujo peatonal, los paraderos del sistema de transporte público y los pasos peatonales se ubican en los principales accesos al parque.
- h. Las canchas se sitúan en sentido norte-sur según el sistema de asolación, que permite confort higrotérmico.
- i. Con el fin de garantizar la seguridad de los menores se plantea esta zona sobre la vía peatonal paralela a la vehicular.
- j. Tan importante como las demás, esta zona permite un recorrido por el medio del parque con visuales en cada área.

## Doce criterios para determinar un buen espacio público

### Aplicación del marco teórico

Figura 25. Planta general-justificación de espacios



Fuente: elaboración propia.

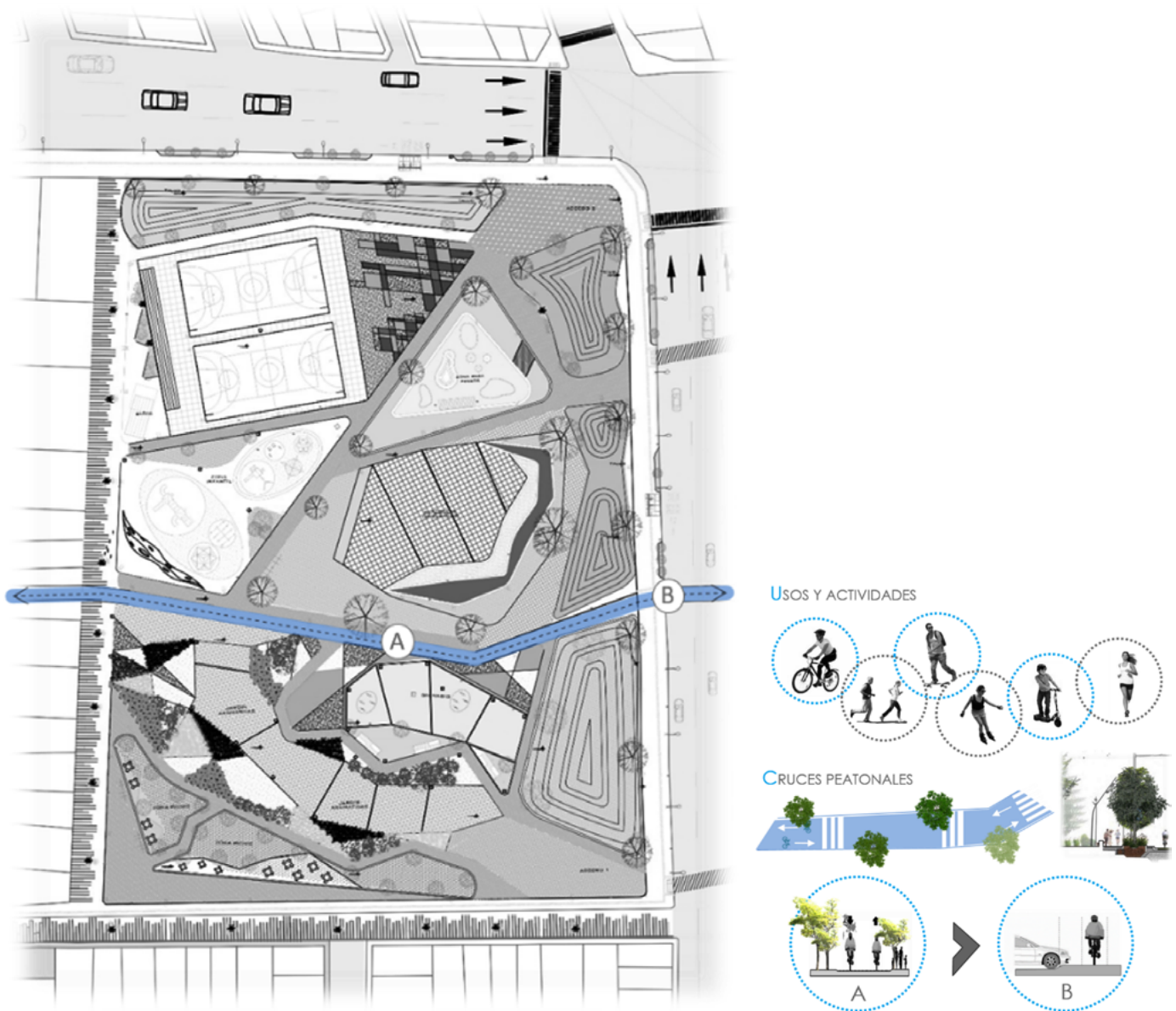
Con base en el marco teórico del presente diseño se aplican al proyecto nueve de los 12 criterios para determinar un buen espacio público y seis de los 12 tipos de recreación.

### Propuesta de circuito urbano

#### Ciclorruta

Con base en el marco teórico del presente diseño se aplican al proyecto nueve de los 12 criterios para determinar un buen espacio público y seis de los 12 tipos de recreación.

Figura 26. Planta general-planteamiento de ciclorruta

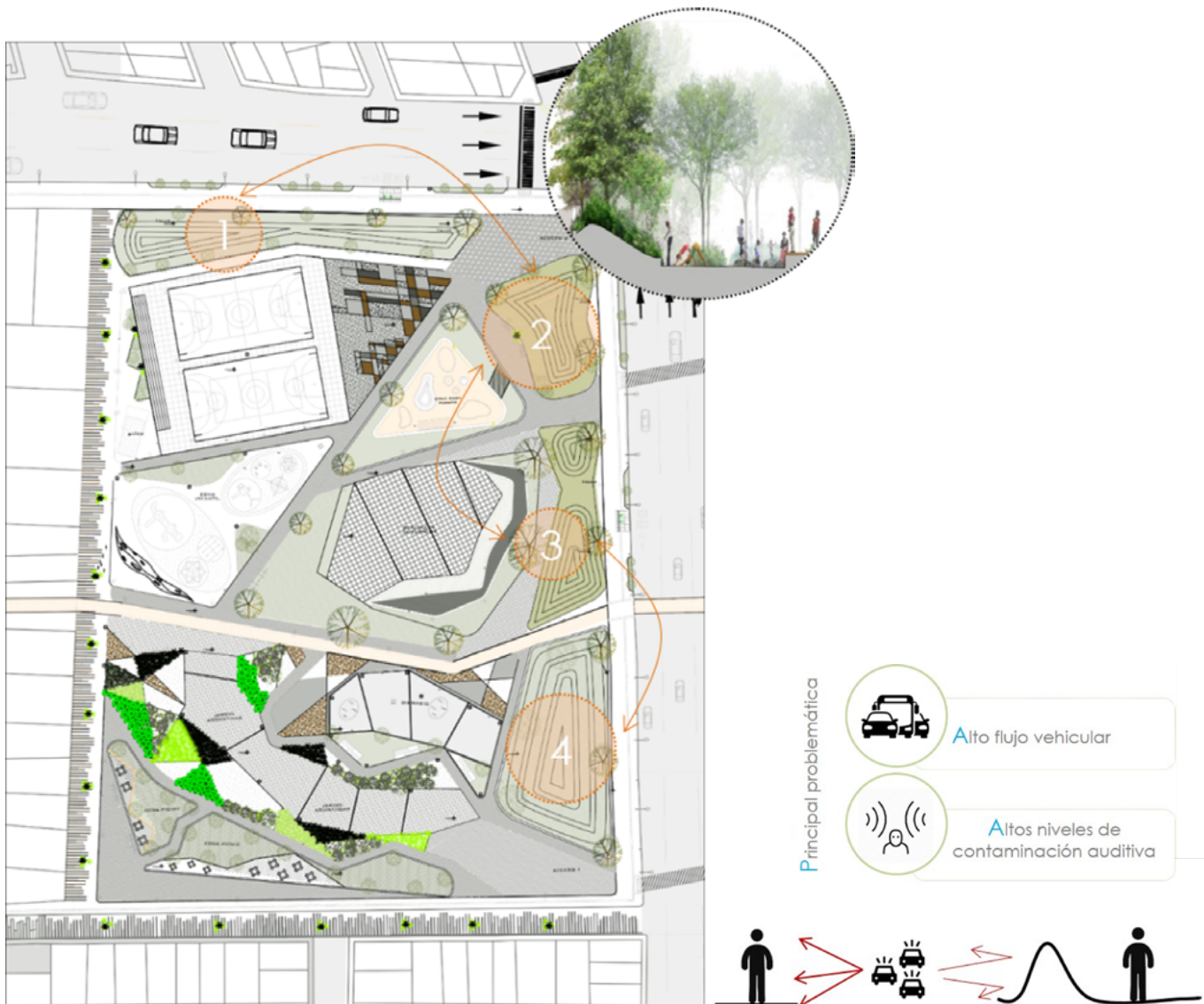


Fuente: elaboración propia.

Se proponen diferentes estrategias que prioricen al peatón y los ciclistas sin afectar la fluidez vehicular, con el fin de generar recorridos continuos y seguros.

## Propuesta de aislamiento acústico

Figura 27. Planta general-tratamiento de taludes



Fuente: elaboración propia.

Con el fin de generar espacios tranquilos y confortables, el diseño propuesto plantea un tratamiento de taludes que permitan aislar los espacios para lograr el funcionamiento de las actividades en las diferentes áreas que conforman el parque.

## Distribución de actividades

### Arquitectura sensorial-zona de aromáticas

Figura 28. Planta general con zonificación de aromáticas



Fuente: elaboración propia.

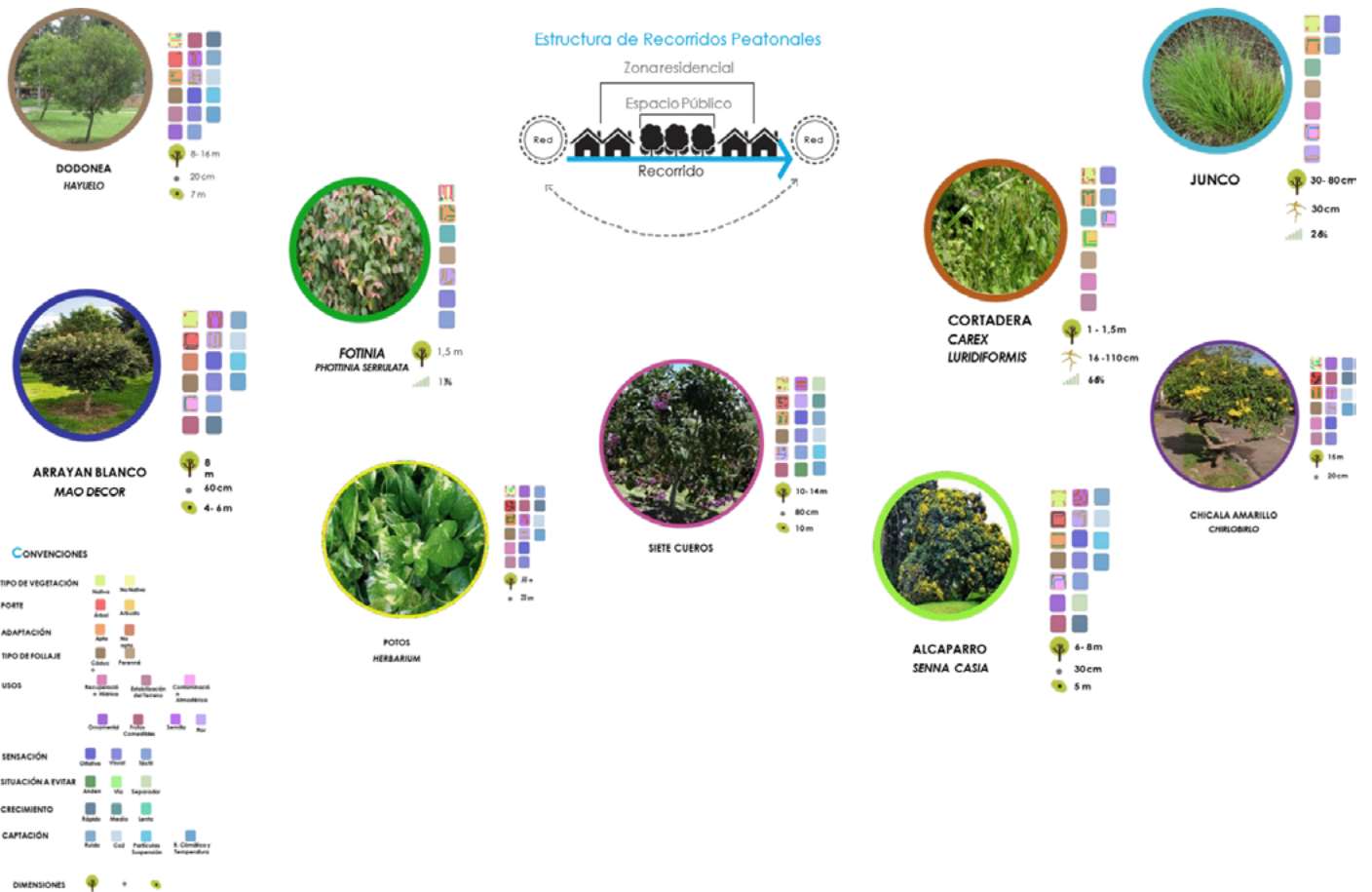
El diseño apunta a zonas desde esta perspectiva, ya que no solo es un medio de experimentación espacial y de alto interés, sino que además puede ampliar la percepción

multisensorial, en la que la vista activa el resto de los sentidos por medio de colores, texturas y aromas

A través del sendero de aromáticas se pretende aplicar la arquitectura sensorial y la rosa de los vientos, que en esta zona adopta el sentido oriente-occidente, justo al lado de la zona de pícnic, de niños y del gimnasio para adultos, con el fin de crear experiencias que trasciendan en cada individuo.

## Propuesta de arborización

Figura 29. Propuesta de fitotectura



Fuente: elaboración propia.

La arborización planteada fue seleccionada por sus características climáticas, altura, follaje, resistencia a la contaminación, propiedades necesarias para el arbolado urbano y por su mitigación de gases de Co<sup>2</sup>.

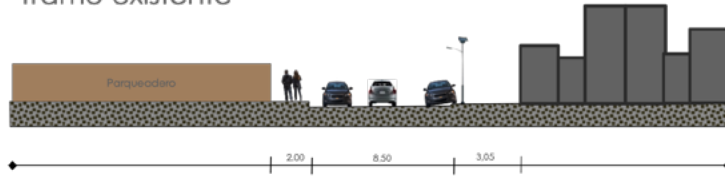
## Fitotectura del proyecto

Figura 30. Fitotectura transformadora del espacio de intervención



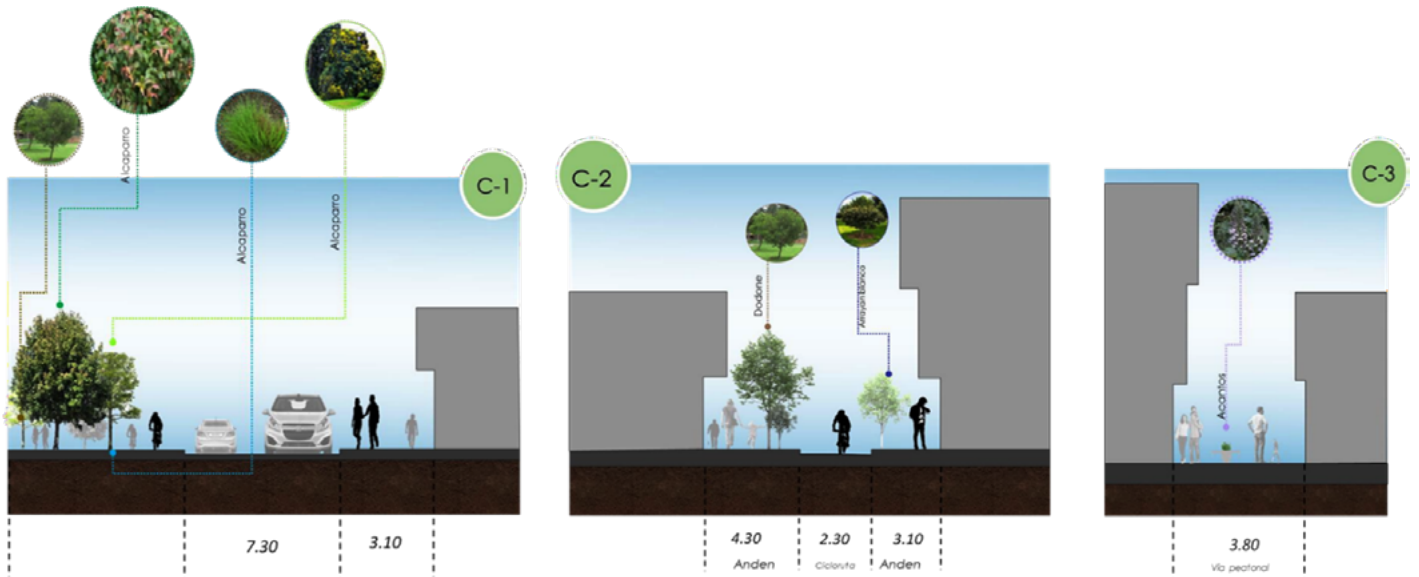
-  Sistema Vial
-  Cicloruta propuesta
-  Sistema Peatonal
-  Vivienda
-  Parque propuesto
-  Zona Blanda

Calle 62 sur  
Tramo existente



El tramo actual presenta un evidente deterioro por causa de la presencia de escombros y mal estacionamiento sobre los andenes.

Propuesta



Fuente: elaboración propia.



Figura 31. Implantación general del proyecto



Fuente: elaboración propia.

## Referencias

- Bogotá., A. M. (2008). *UPZ 86 El Porvenir-Cartillas Pedagógicas del POT*. Secretaría de Planeación.
- DNP, (2012). Política Nacional de Espacio Público:Conpes 3718.
- Decreto 1077 de 2015 [Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio]. Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio. 26 de mayo de 2015. <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=77216>
- DADEP. (2018). *Observatorio del espacio público de Bogotá*. <http://observatorio.dadep.gov.co/indicador/espacio-publico-efectivo>
- Forero Guevara, J. P. (2016). Escenarios de cambio: estrategias para la mejora de las condiciones físicas y económicas del espacio público en la localidad de Bosa. Tesis Arquitectura. Universidad de la Salle. <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/276/>
- Gehl, J. (2004). *La humanización del espacio urbano: La vida social entre los edificios*. Recerté.